

استثمر العقارية

شقق النرجس العصرية

الرياض - حي النرجس

عنوان جديد، ليوم أجمل.



مساحة لحياتك

عمارة معاصرة وتفاصيل تمنح البيت حضوره. اكتشف شقق حي النرجس بغرفتين وثلاث غرف، وقارن بين الأدوار والمساحات والإطلالات لتجد ما يناسب حياتك.

تضم قائمة الأسعار 20 شقة، بين الأرضي والأول والثاني والسطح، بغرفتي نوم أو ثلاث غرف بحسب الوحدة.

الأسعار تبدأ من 970,000 ريال
بحسب القائمة، ولا تشمل ضريبة التصرفات العقارية.

قارن على بيّنة

مساحات الشقق في قائمة الأسعار من 78.25 إلى 114.8 م². توجد أجزاء خاصة في بعض الوحدات.

قراءة المخططات

G للأرضي، F للأول، S للثاني، R للسطح.

المخططات بحسب البروشور. قد تختلف بعض المساحات عن قائمة الأسعار؛ راجع المساحات والمواصفات المعتمدة للشقة المختارة مع استثمر.



راحة تمتد إلى أدقّ التفاصيل





استثمر العقارية | تصورات معمارية توضيحية من ملف المشروع

مساحات للقاء والحياة اليومية





استثمر العقارية | تصورات معمارية توضيحية من ملف المشروع

عناية بالتصميم، في كل زاوية

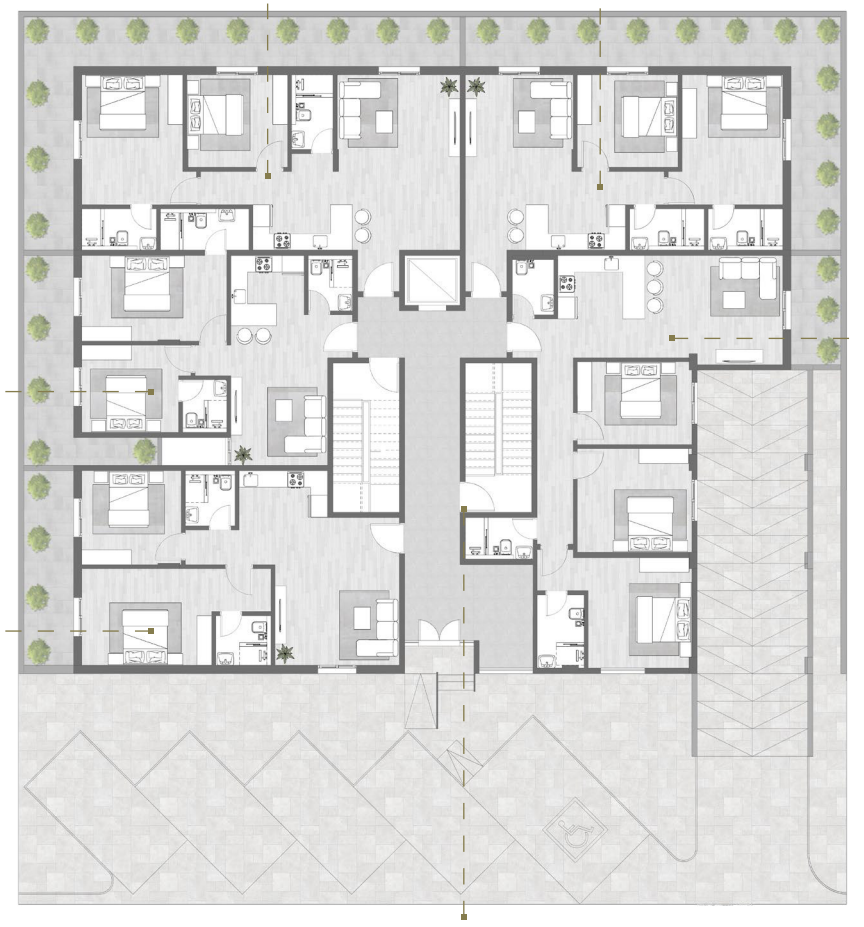




استثمر العقارية | تصورات معمارية توضيحية من ملف المشروع

G - 03
Unit Size: 92.95 m²
Outdoor Area: 40.75 m²

G - 02
Unit Size: 82.87 m²
Outdoor Area: 36.81 m²



G - 01
Unit Size: 115.40 m²
Outdoor Area: 7.47 m²

G - 04
Unit Size: 74.75 m²
Outdoor Area: 17.10 m²

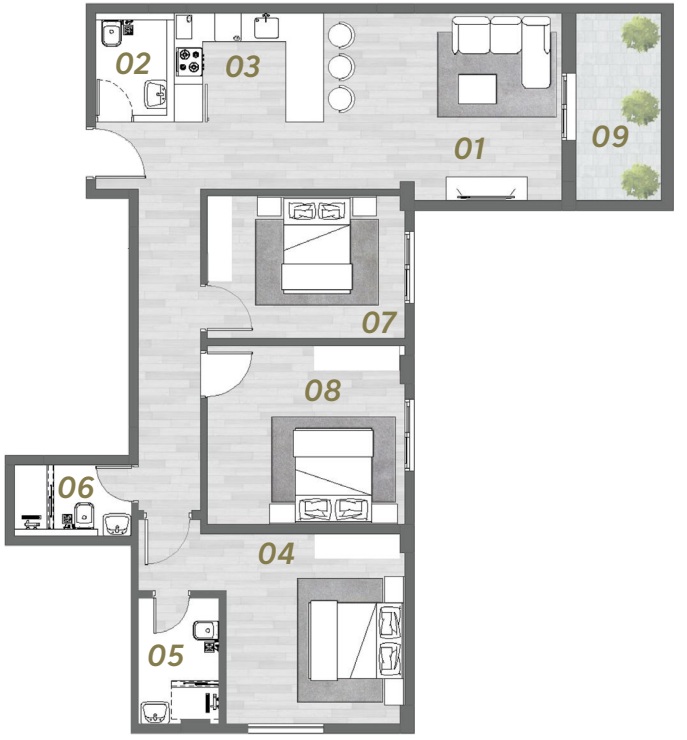
G - 05
Unit Size: 84.90 m²
Outdoor Area: 13.10 m²

مخطط
الطابق الأرضي

Ground
Floor Plan

الطابق الأرضي

G - 01 | ٣ غرف نوم



Ground Floor

G - 01 | Three Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,95 x 5,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,15	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,30 x 3,15	03	المطبخ
Master Bedroom	3,76 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,65	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Shared Bathroom	1,50 x 2,40	06	حمام مشترك
Bedroom (1)	3,00 x 4,15	07	غرفة نوم (1)
Bedroom (2)	3,75 x 4,15	08	غرفة نوم (2)
Indoor Area (m^2)	115,40m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	7,47m^2	09	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**122,87m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 02 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 02 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,90 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,70	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,65 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	82,87m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	36,81m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**119,68m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 03 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 03 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	4,45 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,70	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,65 x 3,10	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,65	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	92,95m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	40,75m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**133,70m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 04 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 04 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,90 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,60 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,65 x 2,55	03	المطبخ
Master Bedroom	3,10 x 5,25	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 3,20	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Master Bedroom (2)	3,15 x 3,50	06	غرفة نوم رئيسية (2)
Master Bedroom Bathroom(2)	1,60 x 1,90	07	حمام غرفة نوم رئيسية (2)
Indoor Area (m^2)	74,75m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	17,10m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**91,85m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 05 | غرفتين نوم



Ground Floor

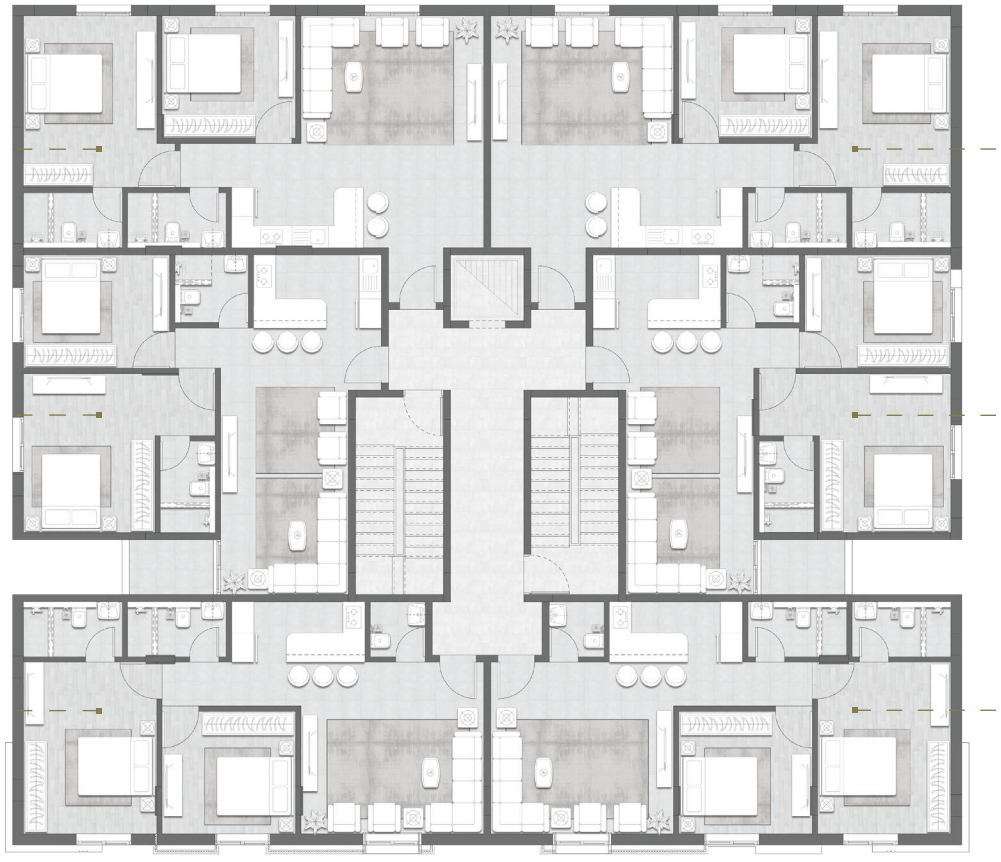
G - 05 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	4,50 x 3,65	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,70 x 3,20	03	المطبخ
Master Bedroom	3,50 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,00	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,40 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	84,90m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	13,10m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**98m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

F - 08
Unit Size: 90.30 m²

F - 07
Unit Size: 87.00 m²

F - 06
Unit Size: 85.40 m²



F - 09
Unit Size: 90.30 m²

F - 10
Unit Size: 87m²

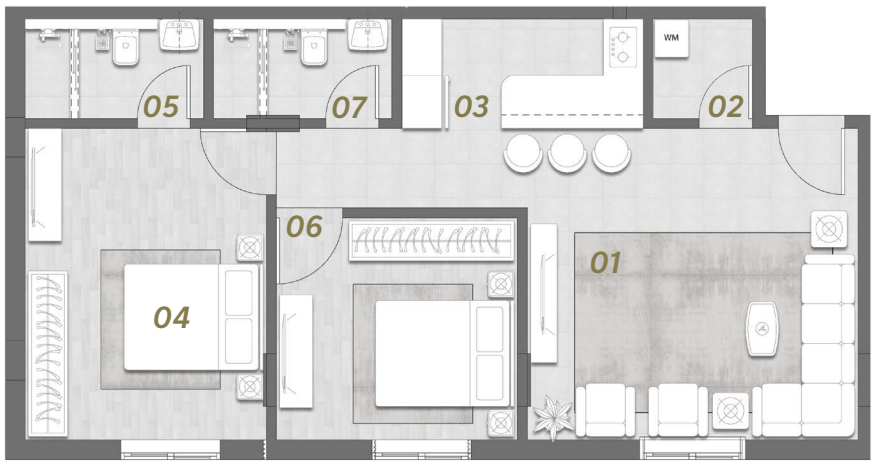
F - 11
Unit Size: 85.40 m²

مخطط
الطابق الأول

First
Floor Plan

الطابق الأول

F - 06 | غرفتين نوم



First Floor

F - 06 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,00 x 4,70	01	غرفة المعيشة
Storage	1,50 x 1,50	02	مستودع
Kitchen	3,65 x 1,65	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	07	حمام غرفة النوم
Total Area (m^2)	**85,40m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 07 | غرفتين نوم



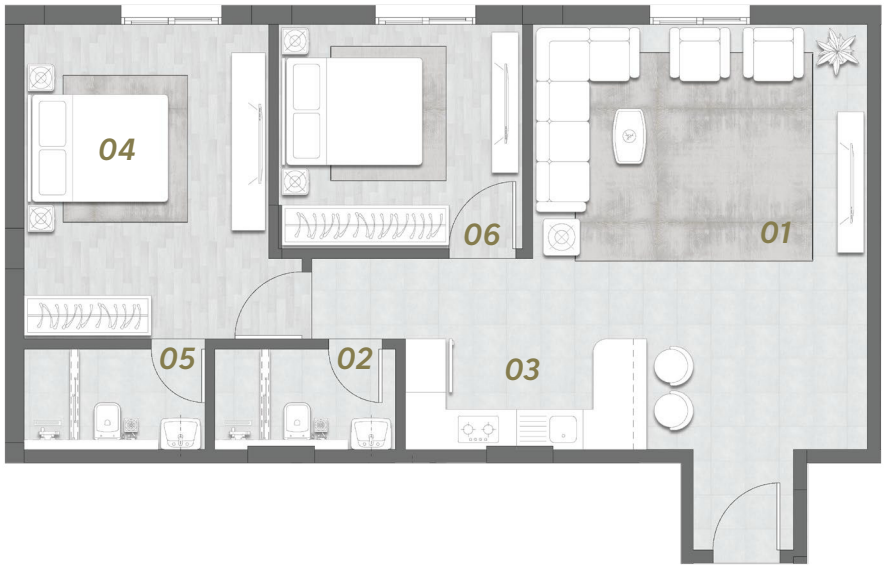
First Floor

F - 07 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,60 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,85 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,50 x 2,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,35	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,00 x 3,10	06	غرفة نوم (1)
Terrace	2,30 x 1,50	07	تراس
Total Area (m^2)	**87m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 08 | غرفتين نوم



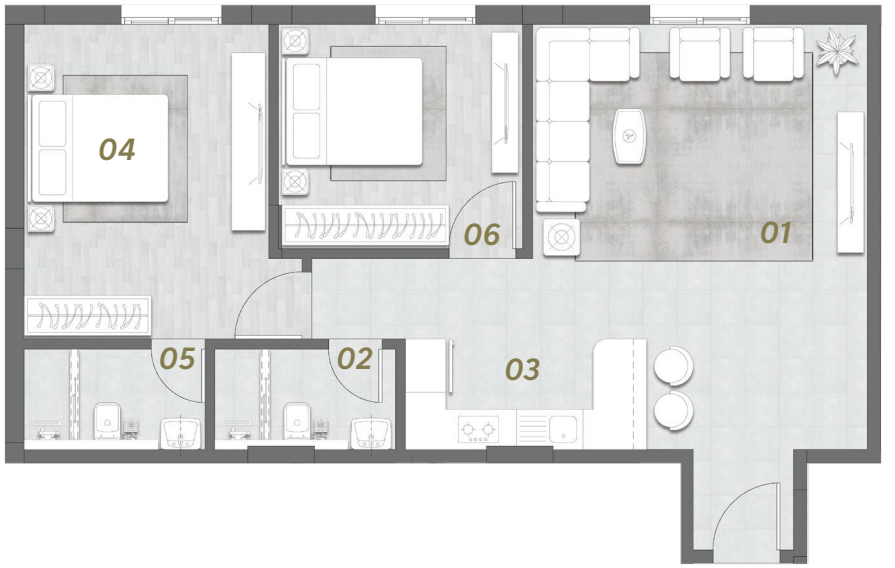
First Floor

F - 08 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,00 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,70	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,65 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**90,30m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 09 | غرفتين نوم



First Floor

F - 09 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,00 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,70	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,65 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**90,30m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 10 | غرفتين نوم



First Floor

F - 10 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,60 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,85 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,50 x 2,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,35	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,00 x 3,10	06	غرفة نوم (1)
Terrace	2,30 x 1,50	07	تراس
Total Area (m^2)	**87m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 11 | غرفتين نوم



First Floor

F - 11 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,00 x 4,70	01	غرفة المعيشة
Storage	1,50 x 1,50	02	مستودع
Kitchen	3,65 x 1,65	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	07	حمام غرفة النوم
Total Area (m^2)	**85,40m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

S - 14
Unit Size: 86.40 m²

S - 15
Unit Size: 86.40 m²

S - 13
Unit Size: 87.00 m²

S - 16
Unit Size: 87m²

S - 12
Unit Size: 85.40 m²

S - 17
Unit Size: 85.40 m²



مخطط
الطابق الثاني

Second
Floor Plan

الطابق الثاني

S - 12 | غرفتين نوم



Second Floor

S - 12 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,00 x 4,70	01	غرفة المعيشة
Storage	1,50 x 1,50	02	مستودع
Kitchen	3,65 x 1,65	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	07	حمام غرفة النوم
Total Area (m^2)	**85,40m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 13 | غرفتين نوم



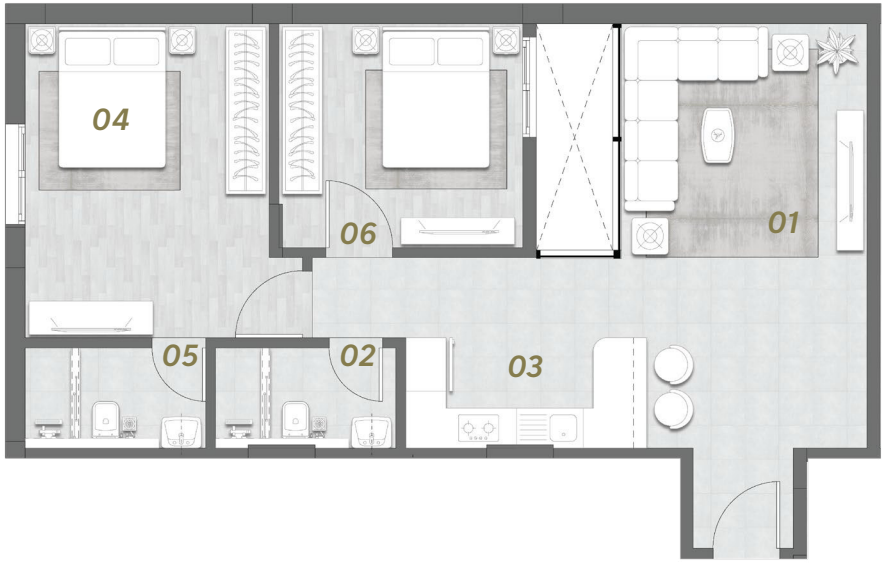
Second Floor

S - 13 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,60 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,85 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,50 x 2,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,35	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,00 x 3,10	06	غرفة نوم (1)
Terrace	2,30 x 1,50	07	تراس
Total Area (m^2)	**87m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 14 | غرفتين نوم



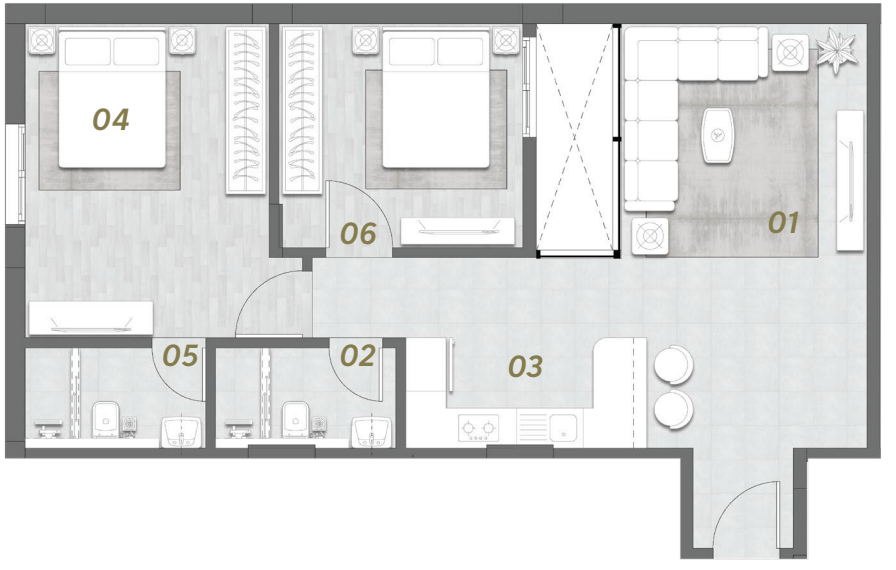
Second Floor

S - 14 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,70 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,70	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,65 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**86,40m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 15 | غرفتين نوم



Second Floor

S - 15 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,70 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,70	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,65 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**86,40m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 16 | غرفتين نوم



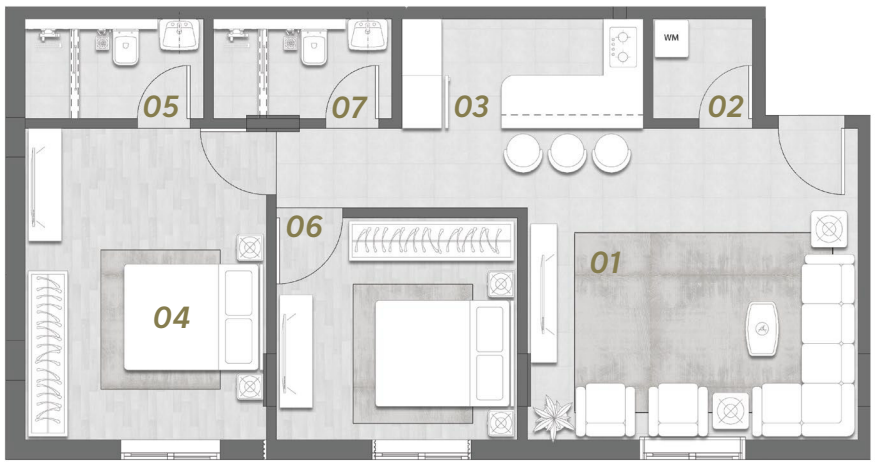
Second Floor

S - 16 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,60 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,85 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,50 x 2,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,35	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,00 x 3,10	06	غرفة نوم (1)
Terrace	2,30 x 1,50	07	تراس
Total Area (m^2)	**87m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 17 | غرفتين نوم



Second Floor

S - 17 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	5,00 x 4,70	01	غرفة المعيشة
Storage	1,50 x 1,50	02	مستودع
Kitchen	3,65 x 1,65	03	المطبخ
Master Bedroom	3,65 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,65	06	غرفة نوم (1)
Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	07	حمام غرفة النوم
Total Area (m^2)	**85,40m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

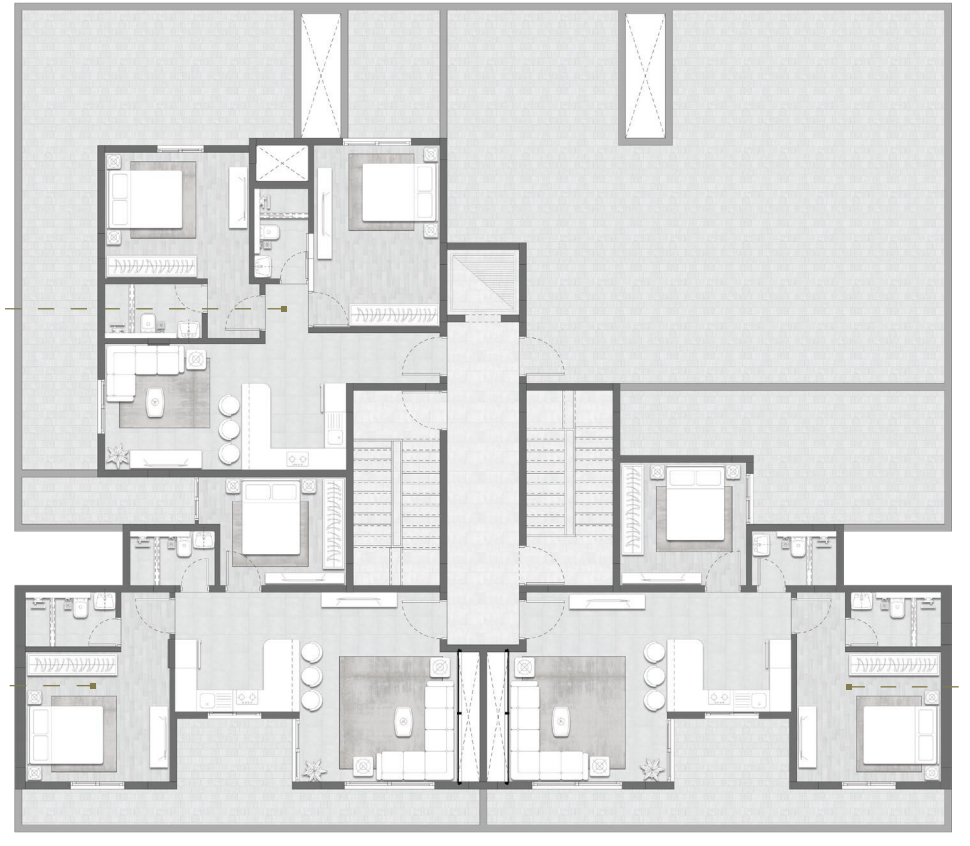
مخطط
الطابق الأخير

Roof
Floor Plan

R - 19
Unit Size: 81.36 m²
Outdoor Area: 60.20 m²

R - 18
Unit Size: 80.08 m²
Outdoor Area: 24.60 m²

R - 20
Unit Size: 80.96 m²
Outdoor Area: 45.27 m²



الطابق الأخير

R - 18 | غرفتين نوم



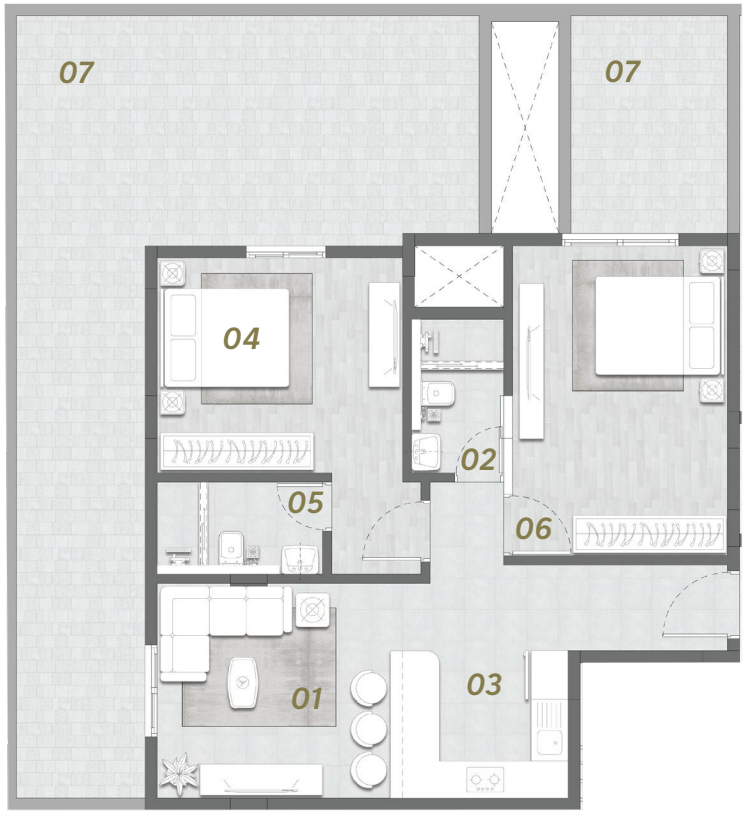
Roof Floor

R - 18 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	4,38 x 3,60	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,35	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,00 x 3,45	03	المطبخ
Master Bedroom (1)	3,60 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية (1)
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,35	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,10 x 3,00	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	80,08m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	24,60m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	104,68m^2		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأخير

R - 19 | غرفتين نوم



Roof Floor

R - 19 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	4,45 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,50	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,90 x 3,40	03	المطبخ
Master Bedroom (1)	3,50 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية (1)
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	5,05 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	81,36m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	60,20m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**141,56m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأخير

R - 20 | غرفتين نوم



Roof Floor

R - 20 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	4,38 x 3,60	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,35	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,00 x 3,45	03	المطبخ
Master Bedroom (1)	3,60 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية (1)
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,35	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,10 x 3,00	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	80,96m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	45,27m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**126,23m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

خطة السداد الواردة في البروشور

الأولى 20%	الثانية 10%	الثالثة 20%	الرابعة 20%
الخامسة 20%	السادسة 5%	عند الإفراغ أو التسليم 5%	

النسب بحسب البروشور المرفق. تواصل مع استثمر لتأكيد شروط السداد ومواعيد الدفعات للوحدة المختارة.



استثمر العقارية

شقق النرجس العصرية

الرياض - حي النرجس

للاستفسار وحجز زيارة

0510512000

investre.sa

للموقع والاتجاهات اضغط هنا